



DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED						
Pos nr		Krundi pindala, m ²	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku, m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus, m
Elise tee 1 määksus	POS 1	3641	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 4	390	100 % OV	-	-	-
Elise tee 3 määksus	POS 2	1946	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	600	9 m põhihoone, 5 m abihoone
	POS 3	1946				

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" :

EP – üksikelamumaa
OV – vee tootmise ja jaotamise ehitise maa

DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE	
Hoone koruselisus	Põhihooneel 2, abihooneel 1
Katsukealle ja harja suund, värvitoon	15° - 45° ühepoole või kahepoole viilkatusela, katuselharja suund paralleelne või risti planeeringuliasuse teega. Materjalina kasutada bitumenu, pvc, plekki, kivi, kivipuitsega teras. Katusekatematerjalidest ei tohi kasutada viilkatuste puhul tööstushoonetele sobivaid materjale. Katusekatte värviks valida tuon toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumeheline).
Hooneite kõrgus	Põhihooneel 9 m, abihooneel 5 m
Põhilised välimisviimistluse materjalid	Välisviimistluse materjalid täpsustatakse tööprojekti koostamise käigus. Lubatud on puulaudis, kivi, kroitv, klaas (aknad-uksed), metall (vähemaverrengid jms), kivi. Vajadit tuleb naturaalsed materjale imiteerivad viimistlusematerjale. Välisviimistlusematerjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvõandi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsisuvaste	minimaalselt TP3
Piirdeid	Kõrgus 1,5 m maapinnast, või metall-betoon-kivi või puukonstruktsioonid piirdeala rajamiseks; metallvõrk, puupildid piirdeala materjalina. Lisaks võib istutada hea. Tänavapoolseid krundipiirde tuleb rajada eel koos katusehagistusega. Väravad ei tohi avaneda tee poole või siis kasutada jälgiväravaid. Piirete rajamisel tuleb lahendada tänavapoolsed piirdeid lähtuvalt hoone kompleksi arhitektuurist.

HELSINKI HELSINKI A&O (dialgitkiri/		TEO MÄÄLUS ELISE TEE 1 JA ELISE TEE 3 KINNISTUSTE DETAILPLANEERING		OULUKI -ADDRESS ELISE TEE 1 JA ELISE TEE 3 KINNISTUST, TAARAVUOLIKU, RAKUREV VALU, LÄÄNE-VIRUMA	
TSD NO DP-25-02		STADIUM DP		JOONDE, TAVIS 3 KOKO 1:500	
 LandsComposition LandsComposition OÜ Registrikood 12918191 Põhikontseptsioon, Kõrvaldus, Kõrvaldus Põhikontseptsioon, Kõrvaldus, Kõrvaldus		PROJEKTANT KATI SOONVALD (dialgitkiri/		TEOSTUSAJA mai 2025	
Tel: (+372) 55 507 011 E-post: info@landscomposition.ee www.landscomposition.ee		PLANEERIA KATI SOONVALD		VASTUTUS SPETSIALIST KATI SOONVALD Mõõdetud: 1000-1000-1000	